

Số: 223/2026/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 22 tháng 10 năm 2026

NGHỊ QUYẾT
CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NGÂN HÀNG TMCP VIỆT Á
V/v: Phê duyệt cấp tín dụng cho khách hàng là Ông Nguyễn Thành Công và
bà Nguyễn Thị Thanh Vân



HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NGÂN HÀNG TMCP VIỆT Á

- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Ngân hàng TMCP Việt Á;
- Căn cứ Quy chế tổ chức và hoạt động của Ngân hàng TMCP Việt Á ban hành kèm theo Quyết định số 229/2025/QĐ-HĐQT ngày 29/08/2025 của Hội đồng Quản trị (HĐQT) và các văn bản sửa đổi, bổ sung;
- Căn cứ Quy chế tổ chức và hoạt động của HĐQT Ngân hàng TMCP Việt Á ban hành kèm theo Quyết định số 154/2025/QĐ-HĐQT ngày 08/5/2025 của HĐQT;
- Xét đề xuất của TGD tại Báo cáo thẩm định ngày 16/10/2026;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu ngày 22/10/2026 v/v “Phê duyệt cấp tín dụng cho khách hàng là Ông Nguyễn Thành Công và bà Nguyễn Thị Thanh Vân”,

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Phê duyệt cấp tín dụng cho khách hàng là Ông Nguyễn Thành Công và bà Nguyễn Thị Thanh Vân như sau:

Tên khách hàng	Ông Nguyễn Thành Công và Bà Nguyễn Thị Thanh Vân		
Địa chỉ thường trú			
GTTT	- Ông Nguyễn Thành Công: Số Tại: Cục CS QLHC về TTXH. - Bà Nguyễn Thị Thanh Vân: Số Tại: Bộ Công An.	Cấp ngày:	
Số tiền cho vay	1.700.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ bảy trăm triệu đồng).		
Mục đích vay vốn	Vay thanh toán công nợ cho bên thứ 3 là ông Nguyễn Ngọc Thọ và ông Nguyễn Thế Đạt để sửa chữa nhà ở (không thay đổi kết cấu) cho bố mẹ ruột KH tại địa chỉ căn hộ		
Phương thức cho vay	☒ Từng lần ☐ Hạn mức tín dụng		

✓

	☒ Sản phẩm áp dụng: - Quyết định số 1044/2026/QĐ-TGD ngày 13/03/2026 v/v ban hành sản phẩm cho vay xây dựng, sửa chữa nhà dành cho KHCN và các quy định khác có liên quan VAB ban hành từng thời kỳ. - Quy định số 668/2026/QĐ-TGD ngày 24/02/2026 Ban hành v/v cho vay CBNV có Tài sản bảo đảm.
Thời hạn cho vay	300 tháng
Phương thức trả nợ	- Gốc: Trả đều hàng tháng. - Lãi: Trả hàng tháng theo dư nợ thực tế.
Điều kiện giải ngân	- ĐVKD kiểm tra tính pháp lý và thu thập bổ sung đầy đủ hồ sơ vay vốn (có ký và đóng dấu đối chiếu bản chính đối với các chứng từ copy) theo quy định. - Hoàn thiện thủ tục thế chấp TSĐB theo quy định trước khi giải ngân. - Trường hợp giải ngân sau ngày 07/11/2026: + ĐVKD thực hiện tra lại CIC của khách hàng (CIC tra lại trong vòng 15 ngày trước thời điểm giải ngân). + ĐVKD chịu trách nhiệm thẩm định về khách hàng và những người có liên quan không có nợ quá hạn.
Phương thức & hồ sơ giải ngân	❖ Chuyển khoản vào TKTT bên cho vay tiền ông Nguyễn Thế Đạt và ông Nguyễn Ngọc Thọ. ❖ Hồ sơ giải ngân: - Giấy vay tiền - Hợp đồng sửa chữa nhà ở khoán gọn - Giấy giao nhận tiền - Biên bản nghiệm thu khối lượng công việc hoàn thành - Các chứng từ khác liên quan theo quy định (nếu có).
Tài sản bảo đảm	- Loại tài sản: - Chủ sở hữu: Ông Nguyễn Thành Công và bà Nguyễn Thị Thanh Vân - Mối quan hệ giữa chủ tài sản và khách hàng: Tài sản thuộc sở hữu của khách hàng vay vốn. - Xếp loại tài sản: B. - Giấy tờ sở hữu: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số

098
HÀNG
AI CỐP
T Á
PHỐ H

✓

	+ Mua bảo hiểm theo quy định VAB. + Định giá lại TSĐB định kỳ theo quy định VAB.
Điều kiện thực hiện	- ĐVKD, TTTĐ&PDTD chịu trách nhiệm: + Đối với toàn bộ thông tin đã cung cấp và trình HĐQT thông qua; + Bổ sung đầy đủ hồ sơ theo quy định VAB và chịu trách nhiệm về tính chân thực của hồ sơ trước Pháp luật; + Thực hiện cấp tín dụng đảm bảo tuân thủ theo quy định của Pháp luật, quy định nội bộ của VAB. - ĐVKD thực hiện theo Quyết định số 1044/2026/QĐ-TGD ngày 13/03/2026 v/v ban hành sản phẩm cho vay xây dựng, sửa chữa nhà dành cho KHCN; Quy định số 668/2026/QĐ-TGD ngày 24/02/2026 Ban hành v/v cho vay CBNV có Tài sản bảo đảm và các quy định sửa đổi/bổ sung (nếu có); Bổ sung đầy đủ hình ảnh nhà đã sửa chữa theo đúng mục đích theo quy định VAB; Kiểm tra mục đích sử dụng vốn vay và giám sát chặt chẽ nguồn trả nợ của khách hàng để tránh xảy ra rủi ro cho VAB.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- + Các đơn vị nghiệp vụ liên quan đề xuất, thẩm định và quản lý khoản cấp tín dụng sau phê duyệt đảm bảo tuân thủ các nội dung được HĐQT thông qua và quy định của VAB trong từng thời kỳ.
- + Thực hiện công bố thông tin theo quy định VAB và Pháp luật.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng Quản trị, Ban Điều hành và Các Đơn vị/Cá nhân có liên quan trên toàn hệ thống Ngân hàng TMCP Việt Á chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VP.HĐQT (1).
- Trưởng BKS (1),

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Phùng Thành Long





**VIETNAM ASIA
COMMERCIAL JOINT
STOCK BANK
BOARD OF DIRECTORS**

No.: 223/2026/NQ-HĐQT

SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence – Freedom – Happiness

Ha Noi, October 22, 2026

**RESOLUTION
OF THE BOARD OF DIRECTORS OF VIETNAM ASIA COMMERCIAL
JOINT STOCK BANK**

**Re: Approval of credit facilities for Mr. Nguyen Thanh Cong and
Mrs. Nguyen Thi Thanh Van**

**THE BOARD OF DIRECTORS OF VIETNAM ASIA COMMERCIAL JOINT
STOCK BANK**

- Pursuant to the current Charter of Vietnam Asia Commercial Joint Stock Bank;
- Pursuant to the Regulation on the Organization and Operation of Vietnam Asia Commercial Joint Stock Bank promulgated together with Decision No. 229/2025/QĐ-HĐQT dated August 29, 2025 of the Board of Directors (BOD), and its amendments and supplements;
- Pursuant to the Regulation on the Organization and Operation of the BOD of Vietnam Asia Commercial Joint Stock Bank promulgated together with Decision No. 154/2025/QĐ-HĐQT dated May 8, 2025 of the BOD;
- Having considered the proposal of the General Director in the Appraisal Report dated October 16, 2026;
- Pursuant to the Vote Counting Minutes dated October 22, 2026 regarding “Approval of credit facilities for Mr. Nguyen Thanh Cong and Mrs. Nguyen Thi Thanh Van”;

RESOLVES:

Article 1. To approve the extension of credit to Mr. Nguyen Thanh Cong and Mrs. Nguyen Thi Thanh Van under the following terms:

Borrowers	Mr. Nguyen Thanh Cong and Mrs. Nguyen Thi Thanh Van
Permanent residential addresses	
Identity documents	- Mr. Nguyen Thanh Cong: ID No. , issued on , by the Police Department for Administrative Management of Social Order. - Mrs. Nguyen Thi Thanh Van: ID No. , issued on by the Ministry of Public Security.
Loan amount	VND 1,700,000,000 (In words: One billion seven hundred million Vietnamese dong).



Loan purpose	To repay debts owed to third parties, Mr. Nguyen Ngoc Tho and Mr. Nguyen The Dat, incurred for the renovation of the borrowers' biological parents' residence (without structural alterations) at
Lending method	☒ Loan on a transaction-by-transaction basis ☐ Credit line ☒ Applicable products and regulations: - Decision No. 1044/2026/QĐ-TGD dated March 13, 2026 promulgating the housing construction and renovation loan product for individual customers, and other relevant regulations issued by VAB from time to time. - Regulation No. 668/2026/QĐ-TGD dated February 24, 2026 on secured loans to employees.
Loan tenor	300 months
Repayment method	- Principal: Equal monthly installments. - Interest: Payable monthly on the actual outstanding loan balance.
Disbursement conditions	- The Business Unit shall verify legal validity and obtain all outstanding loan application documents in accordance with regulations (copies must be signed and stamped as certified against the originals). - Complete the mortgage procedures for the collateral in accordance with regulations before disbursement. - If disbursement takes place after November 7, 2026: + The Business Unit shall conduct an updated CIC inquiry on the borrowers within 15 days before disbursement. + The Business Unit shall be responsible for assessing and confirming that the borrowers and related persons have no overdue debts.
Disbursement method and documents	❖ Transfer funds to the payment accounts of the lenders, Mr. Nguyen The Dat and Mr. Nguyen Ngoc Tho. ❖ Disbursement documentation: - Loan acknowledgment document; - Lump-sum residential renovation contract; - Money handover and receipt document; - Minutes of acceptance of completed work quantities; - Other relevant supporting documents as required (if any).
Collateral	- Asset type: - Owners: Mr. Nguyen Thanh Cong and Mrs. Nguyen Thi Thanh Van - Relationship between asset owners and borrowers: The collateral is owned by the borrowers. - Asset classification: B

Recipients:

- *As stated in Article 3;*
- *Filed at the BOD Office (1);*
- *Head of the Supervisory Board (1).*

**FOR AND ON BEHALF OF THE
BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**

(signed)

Phuong Thành Long

